

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wynajem lokalu użytkowego na siedzibę Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Białymstoku

1. Zamawiający:

Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Białymstoku, ul. Akademicka 36,
15-267 Białystok, REGON 200149196, NIP 542-303-15-36,
e-mail: rops@rops.wrotapodlasia.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Na podstawie art. 4 ust. 3 PZP (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.) przepisów ww. ustawy nie stosuje się. Postępowanie o udzielenie zamówienia będzie prowadzone w trybie uproszczonym.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Lokal użytkowy (pomieszczenia biurowe) na siedzibę Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Białymstoku do wynajęcia najpóźniej w trzecim kwartale 2009 roku,
- 2) Powierzchnia użytkowa: od **400 m²** do **600 m²**,
- 3) Lokalizacja w centrum miasta Białegostoku,
- 4) Brak barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

4. Termin związania ofertą

Oferenci będą związani ofertą przez okres **30 dni** roboczych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

5. Sposób przygotowania oferty

Oferta musi być podpisana (czytelnie lub z pieczętką imienną) przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Oferenta. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być naniesione w sposób czytelny, datowane i podpisane przez osobę upoważnioną. Oferent przedstawi ofertę zgodnie z wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym.

6. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać na adres: Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Białymstoku, ul. Akademicka 36, 15-267 Białystok. Osobiście, pocztą, faksem na nr 0857447137 lub wysłać na adres e-mail: rops@rops.wrotapodlasia.pl w terminie do dnia **5.05.2009 r.** do godz. **15:30**.

7. Termin i miejsce wyboru oferty

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi po zapoznaniu się ze wszystkimi oferowanymi lokalami.

8. Sposób obliczania ceny oferty

Złożona oferta uwzględnia wszystkie zobowiązania, obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wynajmem lokalu z wyłączeniem opłat eksploatacyjnych. Cena musi być podana w PLN cyfrowo i słownie oraz być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku. Cena ofertowa z podatkiem VAT. Cena musi być tylko jedna. Cena jest obowiązująca przez cały okres ważności oferty (związania).

9. Kryteria, które Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

- 1) Cena,
- 2) Lokalizacja,
- 3) Stan pomieszczeń,
- 4) Wysokość ewentualnych kosztów związanych z przystosowaniem lokalu.

10. Wyjaśnienie i modyfikacja zapytania ofertowego

- 1) Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim wykonawcom, którzy otrzymali zapytanie ofertowe. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty, w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego.
- 2) Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
- 3) Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o ich wprowadzeniu.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.

11. Informacje o formalnościach po wyborze oferty w celu realizacji dostawy

Oferent, którego oferta zostanie wybrana zostanie powiadomiony pisemnym zawiadomieniem, przez Zamawiającego. Osoba uprawniona do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami – Elżbieta Wojciula, tel. 0857447270.